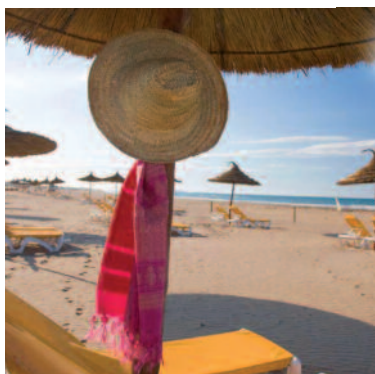




UNA CASA CHE PARLA STRANIERO



Scegliere di acquistare immobili all'estero non è impossibile. Basta affidarsi alle persone giuste

Comprare casa. Un passo importantissimo nella vita di tutti. Che sia una villa, un appartamento o un monolocale non importa, ciò che conta è che si riveli un buon investimento. Soprattutto se si decide di acquistarla all'estero. In questo caso le possibilità sono due. Affidarsi a un broker sul posto che trova la soluzione migliore, o scegliere dei professionisti che danno consulenze, conoscono alla perfezione le leggi che regolano il mercato immobiliare nei diversi Paesi e seguono passo passo l'investimento. È questo il lavoro della D'Isanto Real Estate. «Quando si compra casa all'estero è importante instaurare un rapporto di fiducia con il cliente» spiega

Marco D'Isanto, titolare della società «per questo la nostra struttura si avvale della consulenza di esperti locali e di persone di fiducia sul luogo dove si sceglie di acquistare. È fondamentale fare attenzione alle società che promettono mari e monti ma poi, scavando a fondo, si scopre che non hanno neppure sede in Italia. La filosofia della D'Isanto Real Estate è quella di commercializzare immobili all'interno di resort di lusso in località esclusive». Perché questa scelta? «La nostra filosofia si basa sulla concreta possibilità di realizzare investimenti sicuri con la certezza di vedere materializzati i propri obiettivi patrimoniali e di reddito». Quale tipo di investimento proponete ai vostri clienti? «la gestione di immobili a 5 o più ore di volo dall'Italia può risultare impegnativa per il singolo» afferma D'Isanto «Si può scegliere di acquistare un immobile con formula esclusiva per il piacere di possedere una seconda casa in un luogo esotico. Oppure si può trovare all'interno del resort stesso chi gestisce l'immobile, in entrambi i casi la direzione alberghiera si occupa di tutte le incombenze. Non solo. Scegliere questa seconda opzione significa anche avere una rendita». Come? «In questo caso, nel periodo in cui il proprietario non ne usufruisce, la casa potrà essere occupata dai fruitori del resort. I vantaggi? Ogni anno il gestore esonera il proprietario dalle spese ordinarie e gli riconosce un affitto». D'Isanto Real Estate commercializza appartamenti in tutto il mondo. Alcuni

esempi? Ras Al Khaimah negli Emirati Arabi, un luogo sicuro con le condizioni ideali per investire, grazie alle regolamentazioni pro affari e a una politica fiscale favorevole per tasse e dogane. Qui sorgerà il Blu Mirage, un resort di lusso formato da sei torri: due per i residenti stabili, due diventeranno hotel e due saranno gestite dalla catena alberghiera Hilton, categoria cinque stelle lusso. Ma la vera novità è rappresentata da Le Jardin de Fleur in Marocco, stato in forte crescita grazie a "Vision 2010", un programma strategico di sviluppo turistico lanciato dal re Mohammed VI. Si stima che dal 2012, grazie al progetto Plan Azur con la creazione di 6 nuove stazioni balneari (5 sulla costa Atlantica e 1 su quella mediterranea) e con l'ampliamento delle infrastrutture dei trasporti, il Marocco raggiunga la soglia di 10 milioni di turisti all'anno. Il progetto le Jarden de Fleur a Mediterranean Saidia, il primo insediamento sulla costa mediterranea, comprende 11 lussuosi resort con prestigiose ville e appartamenti, una marina con quello che diventerà il terzo porto turistico in Europa, tre campi da golf disegnati da Sègales, circoli e stabilimenti balneari lungo i 6 km della meravigliosa costa del Mediterraneo. Mediterranean Saidia e le jarden de fleur all'interno di questo piano di sviluppo, hanno tutte le carte in regola per diventare la stazione balneare di riferimento dell'intera regione. Incontaminata romantica ed esotica questa località si prepara a diventare la nuova Costa Azzurra.